

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 20.03.2019

Karar No : 75

Karar Özeti: İl Özel İdaresi tarafından bedel karşılığında mı veya bedelsiz mi devir alınacağı yönünde Hukuk Müşavirliğince incelenerek tanzim edilecek raporun İl Encümeni gündemine sunulmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 15.03.2019 tarihli ve 2589 sayılı Olur ile teklif edilen;

Sümer Holding (münfesiş TTA Gayrimenkul A.Ş.) adına Avanos İlçesi, Göynük Köyünde bulunan tapuda 4223 numaralı parselde kayıtlı 61 m2 kargir bina vasıflı taşınmaz ve üzerindeki metruk bina yol güzergahında (Göynük Köyü İç Yol) kalmakta, taşınmaza İl Encümeninin 25.06.2018 tarihli ve 206 sayılı Kararı ile "kamu yararı kararı" verilmiştir. Kamulaştırma Kanununun 30'ncü maddesi gereği kıymet takdir komisyonunca belirlenen taşınmaz bedeli, tapu devri ve tapu tescil işlemi aşamasındaki yasal giderler ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Avanos İlçesi, Göynük Köyü, 4223 parsel numaralı, 61 m2 yüzölçümlü kargir bina vasıflı taşınmaz ve üzerindeki metruk binanın yol güzergahında (Göynük Köyü İç Yol) kaldığı belirtilmektedir.

4046 sayılı Kanunun Ek Madde 2'de yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları (özel kanunla kurulmuş kamu kurumu, kurul üst kurul ve kuruluşlar dahil) kendilerine özelleştirme ile ilgili intikal eden işlemleri öncelikle ve ivedilikle inceler, karara bağlar ve sonuçlandırır" hükmü yer aldığı bildirilmektedir. Bu nedenle; Kamulaştırmaya el atmanın önlenmesi ve mağduriyetin giderilmesini teminen, satış yöntemiyle özelleştirmesi mümkün olmayan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında kamulaştırılmasına yönelik olarak; idaremizce ödenecek bedelin teklif edilmesi, kamulaştırma kararı ve kıymet takdir komisyon raporunun gönderilmesi talep edilmektedir.

Valilik Makamının 28.12.2017 tarih ve 12647 sayılı olurları ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca; arsa ve taşınmaz üzerindeki bina değerinin toplamı 18.058,00-TL olarak takdir edilmiş ve Kamulaştırma talebinde bulunan kuruma iletilmiştir.

İlgi (b) yazı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi hükümleri kapsamında 18.058,00 TL Kamulaştırma bedeli (KDV muafiyeti vardır) üzerinden İl Özel İdaresine devredilmek hususu, Sümer Holding Yönetim Kurulunca 31/01/2019 tarih ve 1/04 sayılı kararı ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 01/03/2019 tarih ve 344 sayılı yazısı ile uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Kamulaştırma bedelinin ödenmesine müteakip, tapu devir işlemine başlanılacağı, mevzuat gereğince anılan taşınmazın tescil işlemi aşamasında her türlü vergi, resim, harç vb. ile tüm masrafların İl Özel İdaresince karşılanması gerektiği belirtilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi hükümlerine göre Kamu Yararı Kararı İl Encümeninin 25.06.2018 tarih ve 206 sayılı kararı ile alınmış olup ilgili Kanununun 30. madde hükümlerince kıymet takdir komisyonunca belirlenen taşınmaz bedeli, tapu devri ve tapu tescil işlemi aşamasındaki yasal giderler için karar verilmek üzere ..." denilmektedir.

SONUÇ: İlgi teklif hakkında somut karar verebilmek için söz konusu taşınmazın İl Özel İdaresi tarafından bedel karşılığında mı veya bedelsiz mi devir alınacağı yönünde Hukuk Müşavirliğince incelenerek tanzim edilecek raporun İl Encümeni gündemine sunulmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)